



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/24-01/1345
Ur. broj: 16

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 19. travnja 2024.

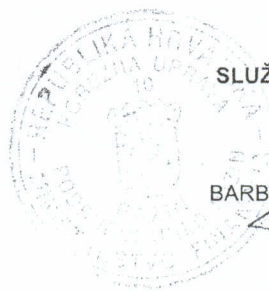

PREDMET: LUCKY STONE J.D.O.O., OIB: 77844356413
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta LUCKY STONE J.D.O.O., OIB: 77844356413 na dan 19. travnja 2024. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 5.649,22 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 155

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).


SLUŽBENA OSOBA

BARBARA VESELICA

ISPIS: 19. travnja 2024.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2022.) -

izraženo u kunama

| Naziv /Ime i prezime obveznika | | LUCKY STONE J.D.O.O. | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|
| OIB | | 77844356413 | |
| Adresa obveznika | | PULA, VERONSKA ULICA - VIA VERONA 6 | |
| Oznaka | Naziv stavke | 2021.god. | 2022.god. |
| A) | POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | 0 | 0 |
| B) | DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036) | 0 | 17.028 |
| I. | NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | 0 | 0 |
| 1. | Izdaci za razvoj | 0 | 0 |
| 2. | Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 0 | 0 |
| 3. | Goodwill | 0 | 0 |
| 4. | Predumovi za nabavu nematerijalne imovine | 0 | 0 |
| 5. | Nematerijalna imovina u pripremi | 0 | 0 |
| 6. | Ostala nematerijalna imovina | 0 | 0 |
| II. | MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | 0 | 0 |
| 1. | Zemljište | 0 | 0 |
| 2. | Gradevinski objekti | 0 | 0 |
| 3. | Postrojenja i oprema | 0 | 0 |
| 4. | Alati, pogonski inventar i transportna imovina | 0 | 0 |
| 5. | Biološka imovina | 0 | 0 |
| 6. | Predumovi za materijalnu imovinu | 0 | 0 |
| 7. | Materijalna imovina u pripremi | 0 | 0 |
| 8. | Ostala materijalna imovina | 0 | 0 |
| 9. | Ulaganje u nekretnine | 0 | 0 |
| III. | DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 030) | 0 | 17.028 |
| 1. | Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 0 | 0 |
| 2. | Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 0 | 0 |
| 3. | Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 0 | 0 |
| 4. | Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 0 | 0 |
| 5. | Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 0 | 0 |
| 6. | Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 0 | 0 |
| 7. | Ulaganja u vrijednosne papire | 0 | 0 |
| 8. | Dani zajmovi, depoziti i slično | 0 | 17.028 |
| 9. | Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | 0 | 0 |
| 10. | Ostala dugotrajna finacijska imovina | 0 | 0 |
| IV. | POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | 0 | 0 |
| 1. | Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 0 | 0 |
| 2. | Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 0 | 0 |
| 3. | Potraživanja od kupaca | 0 | 0 |
| 4. | Ostala potraživanja | 0 | 0 |
| V. | ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 0 | 0 |
| C) | KRA TKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063) | 589.030 | 583.421 |
| I. | ZALIHE (AOP 039 do 045) | 0 | 0 |
| 1. | Sirovine i materijal | 0 | 0 |
| 2. | Proizvodnja u tijeku | 0 | 0 |
| 3. | Gotovi proizvodi | 0 | 0 |
| 4. | Trgovačka roba | 0 | 0 |
| 5. | Predumovi za zalihe | 0 | 0 |
| 6. | Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 0 | 0 |
| 7. | Biološka imovina | 0 | 0 |
| II. | POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 86.628 | 13.498 |
| 1. | Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 0 | 0 |
| 2. | Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 0 | 0 |
| 3. | Potraživanja od kupaca | 86.628 | 12.877 |
| 4. | Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 0 | 0 |
| 5. | Potraživanja od države i drugih institucija | 0 | 621 |
| 6. | Ostala potraživanja | 0 | 0 |
| III. | KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 496.307 | 505.520 |
| 1. | Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 0 | 0 |
| 2. | Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 0 | 0 |
| 3. | Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 0 | 0 |
| 4. | Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 0 | 0 |
| 5. | Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 0 | 0 |

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2022.) -

izraženo u kunama

| Naziv /Ime i prezime obveznika | | LUCKY STONE J.D.O.O. | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|
| OIB | | 77844356413 | |
| Adresa obveznika | | PULA, VERONSKA ULICA - VIA VERONA 6 | |
| Oznaka | Naziv stavke | 2021.god. | 2022.god. |
| 6. | Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 496.307 | 505.520 |
| 7. | Ulaganja u vrijednosne papire | 0 | 0 |
| 8. | Dani zajmovi, depoziti i slično | 0 | 0 |
| 9. | Ostala financijska imovina | 0 | 0 |
| IV. | NOVAC U BANC I BLAGAJNI | 6.095 | 64.403 |
| D) | PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | 0 | 0 |
| E) | UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064) | 589.030 | 600.449 |
| F) | IZVANBILANČNI ZAPISI | 0 | 0 |
| A) | KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089) | 295.992 | 233.253 |
| I. | TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 10 | 10 |
| II. | KAPITALNE REZERVE | 0 | 0 |
| III. | REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074-075) | 0 | 0 |
| 1. | Zakonske rezerve | 0 | 0 |
| 2. | Rezerve za vlastite dionice | 0 | 0 |
| 3. | Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 0 | 0 |
| 4. | Statutarne rezerve | 0 | 0 |
| 5. | Ostale rezerve | 0 | 0 |
| IV. | REVALORIZACIJSKE REZERVE | 0 | 0 |
| V. | REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 DO 082) | 0 | 0 |
| 1. | Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoloži | 0 | 0 |
| 2. | Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 0 | 0 |
| 3. | Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 0 | 0 |
| 4. | Ostale rezerve fer vrijednosti | 0 | 0 |
| 5. | Tečajne razlike iz proračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija) | 0 | 0 |
| VI. | ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085) | 331.329 | 296.520 |
| 1. | Zadržana dobit | 331.329 | 296.520 |
| 2. | Preneseni gubitak | 0 | 0 |
| VII. | DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088) | -35.347 | -63.277 |
| 1. | Dobit poslovne godine | 0 | 0 |
| 2. | Gubitak poslovne godine | 35.347 | 63.277 |
| VIII. | MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 0 | 0 |
| B) | REZERVIRANJA (AOP 091 do 096) | 0 | 0 |
| 1. | Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 0 | 0 |
| 2. | Rezerviranja za porezne obveze | 0 | 0 |
| 3. | Rezerviranja za započete sudske sporove | 0 | 0 |
| 4. | Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 0 | 0 |
| 5. | Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 0 | 0 |
| 6. | Druga rezerviranja | 0 | 0 |
| C) | DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108) | 0 | 0 |
| 1. | Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 0 | 0 |
| 2. | Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 0 | 0 |
| 3. | Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 0 | 0 |
| 4. | Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 0 | 0 |
| 5. | Obveze za zajmove, depozite i slično | 0 | 0 |
| 6. | Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 0 | 0 |
| 7. | Obveze za predujmove | 0 | 0 |
| 8. | Obveze prema dobavljačima | 0 | 0 |
| 9. | Obveze po vrijednosnim papirima | 0 | 0 |
| 10. | Ostale dugoročne obveze | 0 | 0 |
| 11. | Odgodena porezna obveza | 0 | 0 |
| D) | KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123) | 293.038 | 367.196 |
| 1. | Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 0 | 0 |
| 2. | Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 0 | 0 |
| 3. | Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 0 | 0 |
| 4. | Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 0 | 0 |
| 5. | Obveze za zajmove, depozite i slično | 181.047 | 207.375 |
| 6. | Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 0 | 0 |
| 7. | Obveze za predujmove | 0 | 0 |

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)
10-Kalendarska godina jednaka poslovnoj godini
- BILANCA (stanje na dan 31.12.2022.) -

izraženo u kunama

| Naziv /Ime i prezime obveznika | | LUCKY STONE J.D.O.O. | |
|--------------------------------|---|-------------------------------------|-----------|
| OIB | | 77844356413 | |
| Adresa obveznika | | PULA, VERONSKA ULICA - VIA VERONA 6 | |
| Oznaka | Naziv stavke | 2021.god. | 2022.god. |
| 8. | Obveze prema dobavljačima | 63.889 | 57.888 |
| 9. | Obveze po vrijednosnim papirima | 0 | 0 |
| 10. | Obveze prema zaposlenicima | 23.092 | 65.912 |
| 11. | Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | 9.786 | 36.021 |
| 12. | Obveze s osnove udjela u rezultatu | 0 | 0 |
| 13. | Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | 0 | 0 |
| 14. | Ostale kratkoročne obveze | 15.224 | 0 |
| E) | ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | 0 | 0 |
| F) | UKUPNO - PASIVA (AOP 067+090+097+109+124) | 589.030 | 600.449 |
| G) | IZVANBILANČNI ZAPISI | 0 | 0 |



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 22.04.2024. 07:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 22982

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4541/2023
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|----------------|--|----------|------|----|-----------|
| | | | jutro | hvat | m2 | |
| 1.1 | | PRAVO GRAĐENJA, na kč.br. 1027/1, kč.br. 1027/2 i kč.br. 1027/3 upisane u zk.ul 898 | | | | vezano na |
| 2.1 | | PRAVO GRAĐENJA, kuća u ulici Lacea br.35 kao pripadak pravu građenja na kč.br. 1605 zgr. | | | | vezano na |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----------------------------|--|-----------|
| 1. Udio prava građenja: 1/1 | | |
| | LUCKY STONE JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA OBLIKOVANJE I OBRADU KAMENA, OIB: 77844356413, VERONSKA ULICA - VIA VERONA 6, PULA 52100 PULA (POLA) | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 22.04.2024. 07:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324167, LIŽNJAN

Broj ZK uložka: 679

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13803/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|----------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1261/2 | Sveti Mihovil KUĆA, Ližnjan, Sveti Mihovil 2 | | | 58 58 | |
| | | UKUPNO: | | | 58 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 10.1 | Zaprimljeno 30.08.2023.g. pod brojem Z-13803/2023 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 14.07.2023, zabilježuje se da je za evidentiranu zgradu na kč. br. 1261/2 priložen akt i to Uporabna dozvola, izdana od strane Istarske županije, Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, klasa: UP/I-361-05/23-30/000063 Urbroj: 2163-18-06/2-23-0005 od 30.03.2023 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 POLOMČIĆ BRANKO, OIB: 62320005996, ULICA CASTROPOLA - VIA CASTROPOLA 18, PULA 52100 PULA (POLA) | |
| 1.9 | Zaprimljeno 28.08.2023.g. pod brojem Z-13659/2023 ZABILJEŽBA, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKO VALENTA POD BROJEM OV-4231/2023 OD 28.08.2023, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena LUCKY STONE j.d.o.o., OIB: 77844356413 obavljen radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca Polomčić Branko, OIB: 62320005996 prema zajmoprimcu Laković Paolo, OIB: 17605418985 u iznosu od 115.000,00 EUR s krajnjim rokom dospeljeća 29.12.2023. te ostalih uvjeta iz Sporazuma. | na 1 (1.8) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|-------|---------------------|
| 2. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 28.08.2023.g. pod brojem Z-13659/2023 | | vezano uz B 1 (1.8) |
| ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKO VALENTA POD BROJEM OV-4231/2023 OD 28.08.2023, zabilježuje se zabrana daljnjeg otuđenja ili daljnjeg opterećenja bez prethodne pisane suglasnosti fiducijarnog vjerovnika. | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2024.